



МИХАЙЛОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

Принято Михайловской
городской Думой 27 апреля 2023 г.

№ 52

О внесении изменений в решение Михайловской городской Думы Волгоградской области от 12.04.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области»

В целях достижения показателей Целевой модели «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р, приведения в соответствие с Федеральным законом от 14.07.2022 № 250-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии со статьями 31-32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 01.05.2022 № 122-ФЗ «О внесении изменений в Водный кодекс Российской Федерации», постановлением Администрации Волгоградской области от 27.04.2022 № 246-п «Об установлении случаев утверждения в 2022 году проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», руководствуясь Уставом городского округа город Михайловка Волгоградской области, Михайловская городская Дума Волгоградской области

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Михайловской городской Думы Волгоградской области от 12.04.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области» (в редакции от 30.11.2022) следующие изменения:

1.1. В статье 21 Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области:

а) в подразделах:

- Ц-1 - зона центра деловой и коммерческой активности общегородского значения;
- Ц-2 - зона центра обслуживания и коммерческой активности местного значения;
- Ж-3 - Зона малоэтажной жилой застройки;
- Ж-4 - Зона смешанной жилой застройки

таблицу «Основные виды разрешенного использования недвижимости» дополнить строкой следующего содержания:

Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	3.8
-------------------------	---	-----

б) в подразделе Ц-1 - зона центра деловой и коммерческой активности общегородского значения в таблице «Основные виды разрешенного использования недвижимости» исключить строку следующего содержания:

Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	3.7
---------------------------	--	-----

в) в подразделе Ц-1 - зона центра деловой и коммерческой активности общегородского значения таблицу «Условно разрешенные виды использования (предоставление разрешения подлежит обсуждению на публичных слушаниях)» дополнить строкой следующего содержания:

Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	3.7
---------------------------	--	-----

г) в подразделе Ц-2 - зона центра обслуживания и коммерческой активности местного значения в таблице «Основные виды разрешенного использования недвижимости» исключить строку следующего содержания:

Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	3.7
---------------------------	--	-----

д) в подразделе Ц-2 - зона центра обслуживания и коммерческой активности местного значения таблицу «Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними» дополнить строкой следующего содержания:

Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для	4.8.1
-----------------------------	--	-------

	проведения азартных игр), игровых площадок	
--	--	--

е) в подразделе Ц-2 - зона центра обслуживания и коммерческой активности местного значения таблицу «Условно разрешенные виды использования (предоставление разрешения подлежит обсуждению на публичных слушаниях)» дополнить строкой следующего содержания:

Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	3.7
---------------------------	--	-----

ж) в подразделе Ж-2 - зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками, слова «максимальная площадь земельного участка – 0,12га» заменить словами «максимальная площадь земельного участка – 0,15га»;

и) в подразделах Ж-4 - зона смешанной жилой застройки и Ж-3 - зона малоэтажной жилой застройки, слова «Для земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства:

- минимальная площадь земельного участка - 0,04 га;
- максимальная площадь земельного участка - 0,12 га» заменить словами «Для земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства:
- минимальная площадь земельного участка - 0,04 га;
- максимальная площадь земельного участка - 0,15 га»;

к) в подразделе ИТ-1 – зона сооружений автомобильного транспорта, таблицу «Условно разрешенные виды использования (предоставление разрешения подлежит обсуждению на публичных слушаниях)» дополнить строкой следующего содержания:

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	4.4
----------	---	-----

л) в подразделе СХ – зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, таблицу «Условно разрешенные виды использования (предоставление разрешения подлежит обсуждению на публичных слушаниях)» дополнить строкой следующего содержания:

Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20	1.7
----------------	---	-----

1.2. В приложении А «Карта границ территориальных зон городского округа го Михайловка» изложить в редакции согласно приложениям к настоящему решению карты границ территориальных зон следующих населенных пунктов:

- город Михайловка рабочий поселок Себрово – приложение 1;
- поселок Реконструкция – приложение 2;
- хутор Троицкий – приложение 3;
- хутор Рогожин – приложение 4;
- хутор Страховский – приложение 5;
- хутор Большемедведевский – приложение 6;
- хутор Маломедведевский – приложение 7;
- хутор Карагичевский – приложение 8;
- хутор Кругинский – приложение 9;
- хутор Фролов – приложение 10;
- хутор Катасонов и хутор Прудки – приложение 11;
- хутор Отруба – приложение 12;
- хутор Сеничкин – приложение 13;
- хутор Зиновьев – приложение 14.

1.3. В приложении Б «Карта границ зон с особыми условиями использования территории городского округа город Михайловка» изложить в редакции согласно приложениям к настоящему решению карты границ зон с особыми условиями использования территории следующих населенных пунктов:

- город Михайловка рабочий поселок Себрово – приложение 15;
- поселок Реконструкция – приложение 16;
- хутор Троицкий – приложение 17;
- хутор Рогожин – приложение 18;
- хутор Страховский – приложение 19;
- хутор Большемедведевский – приложение 20;
- хутор Маломедведевский – приложение 21;
- хутор Карагичевский – приложение 22;
- хутор Кругинский – приложение 23;
- хутор Фролов – приложение 24;
- хутор Катасонов и хутор Прудки – приложение 25;
- хутор Отруба – приложение 26;
- хутор Сеничкин – приложение 27;
- хутор Зиновьев – приложение 28.

1.4. В приложении Г «Сведения о границах территориальных зон» изложить в редакции согласно приложениям к настоящему решению сведения о границах следующих территориальных зон:

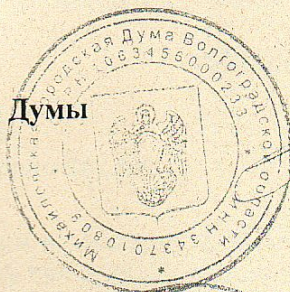
- Ц-2 (зона центра обслуживания и коммерческой активности местного значения) – приложение 29;
- Ц-3 (зона специализированных центров) – приложение 30;
- Ж-1 (зона садоводческих, дачных товариществ) – приложение 31;
- Ж-2ЛП (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства) – приложение 32;
- Ж-2Р (зона развития жилой застройки) – приложение 33;
- Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками) – приложение 34;
- Ж-3 (зона малоэтажной жилой застройки) – приложение 35;
- П-3 (коммунально-складская зона, зона предприятий V класса вредности) – приложение 36;
- ИТ-1 (зона сооружений автомобильного транспорта) – приложение 37;

Р-1 (зона парков, бульваров, скверов) – приложение 38;
Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий) – приложение 39;
СХ (зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения) – приложение 40;
В-1 (зона размещения военных объектов и иных режимных территорий) –
приложение 41.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

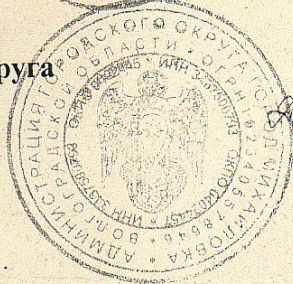
3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по природопользованию и охране окружающей среды Михайловской городской Думы.

**Председатель
Михайловской городской Думы
Волгоградской области**



В.А. Круглов

**Вр.и.о. главы городского округа
город Михайловка
Волгоградской области**



О.Ю. Дьякова

27 апреля 2023 г.

Листах

Начальник организационно-правового отдела

Е.Е. Дуденкова

Вс. Мещеряков

